

**ПРОТОКОЛ N 35**  
**заседания Правления**

**Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья**  
**"Ширяевские Усадьбы" (далее - Товарищества)**

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево

"09" декабря 2021 года.

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

**Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:** Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор секретаря собрания
2. О заключении в интересах собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» договора с региональным оператором по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.
3. Об утверждении правил накопления ТКО и РСО собственниками помещений (собственниками твердых бытовых отходов) комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».
4. О добавлении в ежемесячную квитанцию Собственникам Помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» строки за услугу по обращению с ТКО и установлению тарифа за услугу обращение с ТКО для Собственников Помещений Участка 1 и Участка 2.
5. Об установлении размера начисления суммы компенсации за услуги Товарищества в связи с выделением услуги обращения с ТКО в отдельную строку в ежемесячной квитанции.

В настоящем протоколе и приложениях к нему используются понятия, установленные Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641», законом города Москвы от 30 ноября 2005 года № 68 «Об отходах производства и потребления в городе Москве», постановления Правительства Москвы от 27 октября 2020 года № 1813-ПП «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов ( в том числе раздельного накопления) на территории города Москвы и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП и от 28 ноября 2017 года № 915-ПП»

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Товарищество** - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»** - 27 домов (танхаусов) расположенных по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные домовладения расположены в границах на двух смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации, Комплекс Танхаусов «Ширяевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как



единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.

- **Собственник** – физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на Помещение в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», являющийся собственником твердых коммунальных отходов.
- **Помещение** - помещение (объект недвижимости), расположенное в домах по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- **Участок 1** - дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3.
- **Участок 2** - дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- **ТКО** – твёрдые коммунальные отходы. Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), не соответствуют определению ТКО и соответственно вывоз и утилизация таких отходов не входит в стоимость услуги по обращению с ТКО.
- **ТБО** – твёрдые бытовые отходы.
- **КГО** – крупногабаритные твёрдые коммунальные отходы, к которым отнесены отходы, образованные физическими лицами, исключительно при условии их образования в пределах жилых помещений (мебель, бытовая техника).
- **PCO** – отдельный сбор мусора.
- **ПНО** – площадка накопления отходов.
- **Бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;
- **Контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов и для PCO, за исключением крупногабаритных отходов;
- **Контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
- **КП 1** – Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры*, используемые *Собственниками Помещений* в домах на *Участке 1*, расположенная внутри огороженной территории Участка 1 у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 43 корпус 1.
- **КП 2** – Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры*, используемые *Собственниками Помещений* в домах на *Участке 2*, расположенная внутри огороженной территории Участка 2 у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 65 корпус 1.
- **Положение о скидке** – Положение о предоставлении скидок при оплате за услугу ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», утверждённое Протоколом №4 от 02 марта 2020 года ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Скидка** – размер скидки для *Помещения Собственника* в соответствии с условиями *Положения о скидке*.

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Секретарь собрания

 И.Л. Карпович



Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

**По 2 вопросу повестки дня выступила:**

Карпович Инга Леонардовна

В соответствии действующим законодательством РФ и города Москвы в области обращения с твердыми коммунальными отходами предлагаю заключить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

в соответствии действующим законодательством РФ и города Москвы в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с полномочиями ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» установленные п. 11 Протокола №1 от 30 июня 2018 года общего собрания собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в интересах **Собственников Помещений** в домах, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, **заключить** в предложенной редакции **договор № 11-14-659** на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» (ОГРН 1027739016161 ИНН 7706043312 КПП 770601001), действующего на основании Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы от 13 мая 2021 года № 01-01-13-105/21 «О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами» в лице общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Современные Экологические Технологии» (ООО «ГК СЭТ», ОГРН 1167746794050 ИНН 9729022231), действующего на основании Договора на оказание комплексной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Троицкого и Новомосковского административного округа города Москвы от 01 октября 2021 года № 32110566022 и доверенности от 22 октября 2021 года № 01-07-169/1.

**По 3 вопросу повестки дня выступила:**

Карпович Инга Леонардовна

Для выполнения требований договора с региональным оператором по обращению с ТКО и РСО собственниками помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» необходимо утвердить правила накопления ТКО и РСО собственниками помещений

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить правила накопления твердых бытовых отходов и отдельного сбора мусора **Собственниками Помещений** комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», являющихся **Собственниками** твердых коммунальных отходов, на площадках сбора твердых бытовых отходов:

- на Контейнерной площадке 1, расположенной на территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» около дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 43 корпус 1;
- на Контейнерной площадке 2, расположенной на территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» около дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 65 корпус 1.

**По 4 вопросу повестки дня выступила:**

Карпович Инга Леонардовна

В соответствии действующим законодательством РФ и города Москвы в области Жилищно-коммунального хозяйства расходы на обращение с ТКО необходимо выделить из ежемесячной



стоимости комплексной услуги ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», в ежемесячную квитанцию добавить отдельную строку за услугу по обращению ТКО и установить тариф за услугу по обращению с ТКО для собственников Помещений Участка 1 и Участка 2.

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

в соответствии действующим законодательством РФ и города Москвы в области жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с протоколом № 1 от 30 июня 2018 года и протоколом № 2 от 21 апреля 2019 года общих собраний собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»:

- в ежемесячные квитанции, предоставляемых ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственникам Помещений* в домах, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, с **01 января 2022 года включить** строку с наименованием «Обращение с ТКО с ПНО / КП 1» за услугу по обращению с ТКО и для этой строки **установить** с 01 января 2022 года тариф за услугу по обращению с ТКО равным, согласно расчета, **ДВА рубля ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ копейки в месяц за один квадратный метр площади Помещения Собственника;**
- в ежемесячные квитанции, предоставляемых ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственникам Помещений* в домах, расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, с **01 января 2022 года включить** строку с наименованием «Обращение с ТКО с ПНО / КП 2» за услугу по обращению с ТКО и для этой строки **установить** с 01 января 2022 года тарифа за услугу по обращению с ТКО равным, согласно расчета, **ТРИ рубля ПЯТНАДЦАТЬ копеек в месяц за один квадратный метр площади Помещения Собственника.**

**По 5 вопросу повестки дня выступила:**

Карпович Инга Леонардовна

В связи с вынесением стоимости услуги обращения с ТКО в отдельную строку в ежемесячной квитанции необходимо установить размер коррекции суммы компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственниками помещений*, ежемесячно начисляемую на лицевые счета *Собственников Помещений*.

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

с **01 января 2022 года** корректировать сумму компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» которая в соответствии с Протоколом № 2 от 21 апреля 2019 года общего собрания собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и Протоколом № 3 от 21 апреля 2019 года ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» ежемесячно начисляется на лицевые счета собственников помещений, расположенных в домах по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, в соответствии со следующей таблицей:

ПП	Правило определение размера суммы корректировки в зависимости от членства в Товариществе	Правила определения размера корректировки с учетом соответствующего пункта положения о предоставлении скидок, утверждённого протоколом № 4 от 02 марта 2020 года ежегодного собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»	Размер суммы корректировки компенсации (уменьшения суммы в ежемесячной квитанции)
1		Нет действующего заявления от собственника	425,38 руб.



2	Любой собственник, не зависимо от наличия членства в Товариществе	Действующий в месяце начисления пункт 3.3 (3%)	425,38 – 3% = <b>412,62 руб.</b>
3		Действующий в месяце начисления пункт 3.4 (5%)	425,38 – 5% = <b>404,11 руб.</b>
4	Любой собственник, не зависимо от наличия членства в Товариществе	Сумма предоплаты за 6 месяцев согласно п.3.5 (10%) включает месяц начисления	425,38 – 10% = <b>382,84 руб.</b>
5		Сумма предоплаты за 6 месяцев согласно п.3.6 (15%) включает месяц начисления	425,38 – 15% = <b>361,57 руб.</b>
6	Собственник, член Товарищества	Действующий в месяце начисления пункт 3.7 (99%)	425,38 – 99% = <b>4,25 руб.</b>

где,

**425,38 Р** - сумма коррекции, которая в соответствии с правилами расчета оплаты услуг по обслуживанию комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», установленных п. 8 Протокола №1 от 30 июня 2018 года общего собрания собственников помещений (объектов недвижимости) комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», рассчитана по формуле:

$$54449,25 \text{ Р} / 128 \text{ помещений} = 425,38 \text{ рублей},$$

где,

- **54449,25 рублей** – сумма, ежемесячной оплаты ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с 01 января 2022 года согласно договора № 11-14-659 от 09 декабря 2021 года, заключенного между ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» (ОГРН 1027739016161 ИНН 7706043312 КПП 770601001).
- **128 помещений** – общее количество Помещений Собственников в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», в домах расположенных по адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами 37 корпус 1 (4 помещения), 37 корпус 2 (4 помещения), 37 корпус 3 (4 помещения), 37 корпус 4 (4 помещения), 39 корпус 1 (6 помещений), 39 корпус 2 (8 помещений), 39 корпус 3 (8 помещений), 41 корпус 1, 41 корпус 2 (4 помещения), 41 корпус 3 (4 помещения), 41 корпус 4 (4 помещения), 43 корпус 1 (8 помещений), 43 корпус 2 (6 помещений), 43 корпус 3 (6 помещений), 45 корпус 1 (4 помещения), 45 корпус 2 (4 помещения), 45 корпус 3 (4 помещения), 47 (4 помещения), 51 (4 помещения), 53 (4 помещения), 55 (4 помещения), 57 (4 помещения), 59 корпус 1 (4 помещения), 61 корпус 1 (4 помещения), 63 корпус 1 (4 помещения), 65 корпус 1 (4 помещения).

Приложение:

- 1) Копия договора с региональным оператором по обращению с ТКО.
- 2) Проект правил накопления ТКО и РСО собственниками помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», являющихся собственниками ТКО, на площадках сбора твердых бытовых отходов комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».
- 3) Расчет тарифа с 01 января 2022 года за услугу обращения с ТКО для собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных на Участке 1 и на Участке 2.

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ И.Л. Карпович

Прошнуровано, про  
скреплено печатью

57(0976)

Председатель ТСН ТН  
Ширевские Усадьбы

